

Установление новых условий сделок с акциями (долями в уставном капитале), совершаемых с лицами из «недружественных» государств:  
размер дисконта, добровольного взноса в бюджет и согласие Президента РФ

---

На прошлой неделе Подкомиссия Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации («**Подкомиссия**») установила новые условия для выдачи разрешений на сделки с акциями (долями в уставном капитале) российских юридических лиц, находящихся под контролем лиц из «недружественных» государств, осуществляемых, в том числе, в соответствии с Указом № 618<sup>1</sup> и пунктом 5 Указа № 737<sup>2</sup> («**активы**»).

Новые условия касаются увеличения размера дисконта и размера добровольного взноса, а также установление требования о необходимости получения согласия Президента РФ на совершение некоторых сделок.

---

<sup>1</sup> Указ Президента РФ от 08 сентября 2022 года № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами» («**Указ № 618**»).

<sup>2</sup> Указ Президента РФ от 15 октября 2022 года № 737 «О некоторых вопросах осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций)» («**Указ № 737**»).

## Увеличение дисконта и добровольного взноса в бюджет

Напомним, что ранее (i) размер дисконта при продаже активов составлял 50% от рыночной стоимости, определенной на основании отчета независимого оценщика, включенного в перечень рекомендуемых Минфином России оценщиков, (ii) размер добровольного взноса в бюджет составлял 15%.

Стоит отметить, что с середины сентября в СМИ фигурировали сообщения о возможности повышения добровольного взноса, уплачиваемого в сделках по продаже иностранными инвесторами активов, вплоть до 40%.

Подкомиссия исходит из целесообразности установления следующих условий совершения сделок:

- **дисконт**

продажа активов осуществляется с дисконтом в размере не менее 60 % от рыночной стоимости активов, указанной в отчете о независимой оценке рыночной стоимости активов, проведенной оценщиком, включенным в перечень рекомендованных оценщиков («отчет об оценке»).

- **добровольный взнос в бюджет**

размер добровольного взноса в бюджет определяется в размере не менее 35 % от рыночной стоимости активов, указанным в отчете об оценке и подлежит оплате в следующем порядке:

- первая часть, в размере 25 % от рыночной стоимости активов, подлежит уплате в течение 1 (одного) месяца с даты осуществления (исполнения) сделки;
- вторая часть, в размере 5 % от рыночной стоимости активов, подлежит уплате в течение 1 (одного) года с даты осуществления (исполнения) сделки;
- третья часть, в размере 5 % от рыночной стоимости активов, подлежит уплате в течение 2 (двух) лет с даты осуществления (исполнения) сделки.

## Согласие Президента РФ на сделки

Решением Подкомиссии предусматривается, что сделками с активами, рыночная стоимость которых, определенных на основании отчета об оценке, превышает 50 млрд рублей, могут совершаться только при наличии согласия Президента РФ.

Обращаем внимание, что указанные условия осуществления сделок с активами распространяются также на сделки, заявление на совершение которых на данный момент не рассмотрены Подкомиссией, в связи с чем заявителем необходимо доработать ранее направленные заявления.



**/ Татьяна Невеева**  
Управляющий партнер  
[Tatyana.Neveeva@verba.legal](mailto:Tatyana.Neveeva@verba.legal)



**/ Александр Колосков**  
Старший юрист  
[Alexander.Koloskov@verba.legal](mailto:Alexander.Koloskov@verba.legal)



**/ Марина Корнева**  
Юрист  
[Marina.Korneva@verba.legal](mailto:Marina.Korneva@verba.legal)

# VERBA / LEGAL

- [info@verba.legal](mailto:info@verba.legal)
- +7 (495) 374-74-03
- Гоголевский бульвар, д.11,  
Москва, 119019



[t.me/verbalegal](https://t.me/verbalegal)



[t.me/ma\\_nagogolevskom](https://t.me/ma_nagogolevskom)